


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
621


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. 1862 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση «Πατούλια» τῆς Κοινότητας Σωτηρίτσας, τοῦ Νομοῦ Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος. β) Τῶν ἄρθρων 188-205 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος». γ) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β.Δ/τος, ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὶς ἑξῆς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 88854/7483/1.10.75 β) 114812/2946/έγκ.154/24.12.75 γ) 10582/539/13.2.76 δ) 215696/1451/9.5.77 ε) 54233/1642/17.6.71 μὲ τὴν ὁποία ἔχει ἀναγνωρισθεῖ ὡς ἰδιωτικὸ ὑπὲρ τῆς Ἑλένης Κ. Ζούλια κ.λ.π. τὸ δάσος Καπίστας.

3. Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν Ν.Γ. 1814/16.7.79 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου Ἀγιᾶς, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως, καὶ τὴν 16/7.6.79 δασικὴ ἀπαγορευτικὴ διάταξη καρπώσεως καὶ καλλιέργειας αὐτῆς, λόγῳ παρανόμου ἐκχερσώσεως καὶ καταλήψεως ἀπὸ τὸν Γεώρ. Γκλέτο κάτοικο Σωτηρίτσας.

Ἐπειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς ἀπὸ ἐκχέρσωση τὶς 1 καὶ 2.5.79 καὶ δὲν ὑπάρχει φιλοδασικὴ ἐπιτροπὴ γιὰ νὰ γνωμοδοτήσει πάνω στὸ θέμα αὐτό, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ κάηκε, ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση 0,650 στρέμματα.

Ἡ ἔκταση αὐτή, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Πατούλια» τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Σωτηρίτσας, Νομοῦ Λαρίσης, καλυπτόταν ἀπὸ δάσος ἀειφύλλων πλατυφύλλων (πουρνάρια) καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς στὶς 1 καὶ 2.5.79 ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωση.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:1000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α.Β.Γ. Δ.Α. καὶ μὲ ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση δάσους Καπίστας ἐξ ἀειφύλλων πλατυφύλλων.
Δυτικά: Ὁμοίως.
Βόρεια: Μὲ ἀγρὸ Γεωρ. Γκλέτου.
Νότια: Μὲ ἀγροτικὸ δρόμο καὶ ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση δάσους Καπίστας ἐξ ἀειφύλλων πλατυφύλλων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Αὐγούστου 1979

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible] καί [illegible]
[illegible] τοῦ [illegible]
[illegible]
[illegible] ἀπό τόν [illegible]
[illegible]

Κλίμαξ 1:1000



[illegible] 1862/10-8-79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Λαρίσης.—
Λάρισα 10-8-1979
Ὁ Δ/ντής Δασῶν Ν. Λαρίσης
[illegible]



Ἐθεωρήθη
Ἀγιά τῇ 9-6-1979
ὁ
Δασάρχης Ἀγιᾶς
ΒΑΣ. ΜΠΙΡΚΑΣ

Ἀγιά τῇ 9-6-1979
ὁ
Συντάξας Δασολόγος
ΕΥΘ. ΜΠΑΜΠΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκιάθου (Μαγνησίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 παράγραφος 2, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ. 266/τ.Α'), ὡς καὶ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106/τ.Β').

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1080/1977, 315/1978, 433/1978, 734/1978, 832/1978 καὶ 342/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1961/1979 δήλωσιν : τοῦ 1) Νικολάου Διονυσίου Καίσαρος πληρεξουσίου Δικηγόρου, ἐκπροσωποῦντος τὴν Αἰκατερίνη σύζυγον Νικολάου Γουλανδρῆ, 2) Τοῦ Κων/νου Ἰωάννου Στεργιοπούλου, πληρεξουσίου Δικηγόρου ἐκπροσωποῦντος τὴν «EASTWIND SHIPPING COMPANY LIMITED OF LIBERIA» καὶ 3) τοῦ Θεοδώρου Ἀγγέλου Παπαγγελοπούλου Ἰδιωτικοῦ Ὑπαλλήλου, ὡς Ἀντιπροέδρου καὶ νομίμου ἐκπροσώπου τῆς ARION DEVELOPMENT COMPANY S.A. γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Μαρίας Χαριδήμου Φλυρῆ «περὶ παραιτήσεως ἀξιώσεως ἀποζημιώσεως τῶν διὰ τὴν δημιουργίαν κοινοχρήστων καὶ ἐλευθέρων χώρων κ.λ.π. καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 957/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων (κατοικιῶν καὶ Ξενοδοχείου), καὶ κοινοχρήστων χώρων ἐπὶ ἐκτάσεως 111.175 μ2 (Α.34.675 μ2 καὶ Β 76.520 μ2), ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τούς : Αἰκατερίνη Νικολάου Γουλανδρῆ, «EASTWIND SHIPPING COMPANY LIMITED OF LIBERIA» Α.Ε. καὶ ARION DEVELOPMENT COMPANY S.A. Α.Ε., κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Σκιάθου «εἰς θέσιν Τουρκοβούνια–Κουκουναριῶν», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα δ.ά τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.27977/1979 πράξεως αὐτοῦ τέσσερα (4) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐννέα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (9 %) ἐπὶ τοῦ συνόλου τῆς πρὸς οἰκιστικὴν ἀνάπτυξιν ἐκτάσεως.

3. α) Συντελεστὴς δομήσεως τῆς (Α) ἐκτάσεως δέκα τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,14).

β) Συντελεστὴς δομήσεως τῆς (Β) ἐκτάσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12).

4. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν Κτιρίων τῶν κατοικιῶν δύο (2) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανουμένου ὑποχρεωτικῶς καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τοῦ Ξενοδοχείου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον αὐτοῦ ὕψος δέκα καὶ ἥμισυ (10,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου ὑποχρεωτικῶς καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

5. Εἰς περίπτωσιν τεχνιτῆς διαμορφώσεως τοῦ ἐδάφους, τὸ ὕψος τῆς ἐκσκαφῆς ἢ τῆς ἐπιχώσεως δὲν θὰ ὑπερβαίνῃ τὸ ἓν καὶ ἥμισυ (1,5) μέτρον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

6. Κατὰ τὴν μορφολόγησιν τῶν κτισμάτων νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψει ὁ χαρακτὴρ τῆς περιοχῆς.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ἐπισπεύδοντες ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευὴν ὅλων τῶν ἔργων ὑποδομῆς μεταξὺ τῶν ὁποίων ἀπαραιτήτως τὴν ἐγκατάστασιν βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων ποὺ εἶναι ἀπαραίτητο γιὰ τὴν τελευταία θεώρηση ἀδείας καὶ γιὰ τὴν ἠλεκτροδότηση ὑπὸ τῆς Δ.Ε.Η. Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευὴν τῶν ἔργων διαμορφώσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ εἰς τὴν συντήρηση αὐτῶν.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

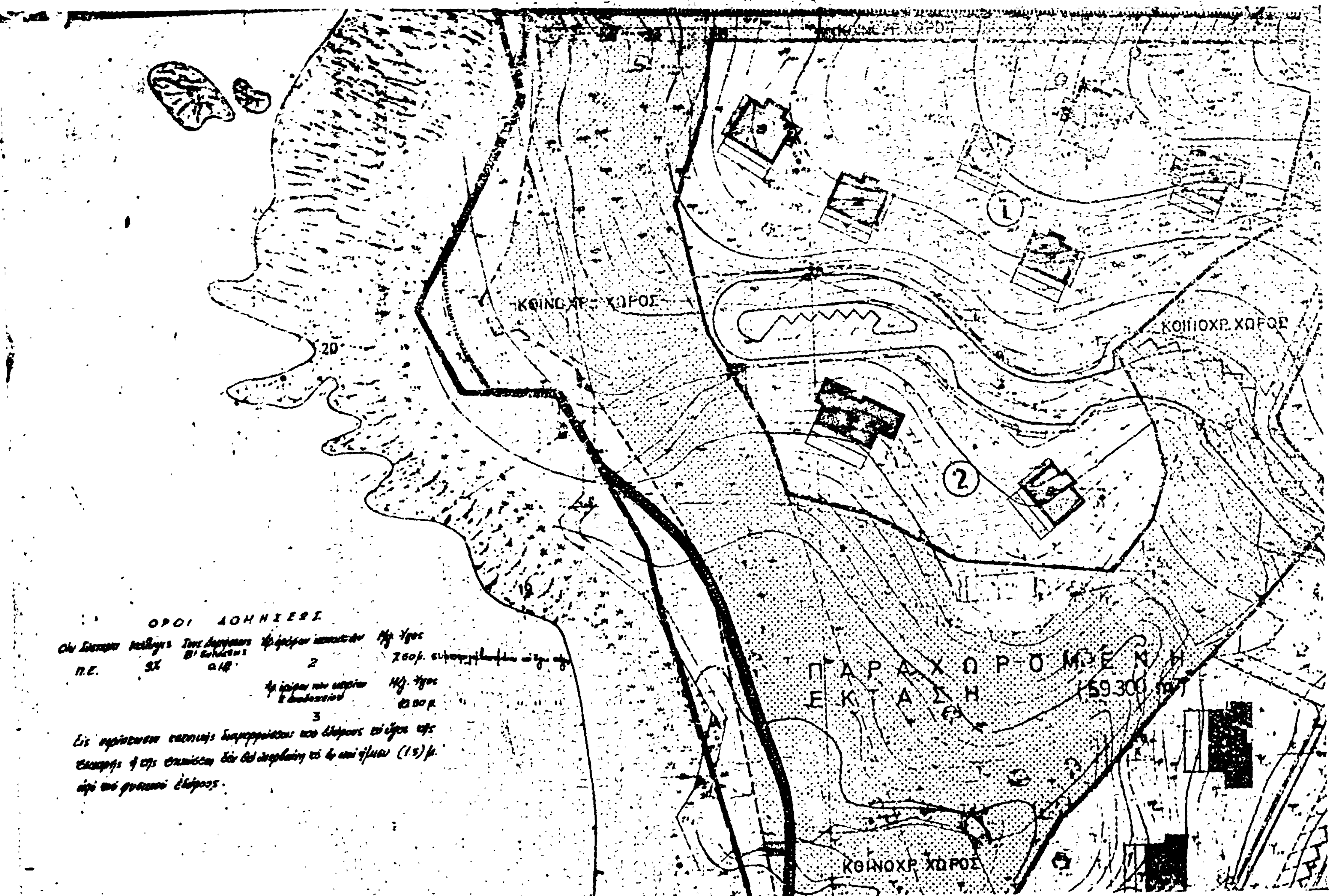
Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1979

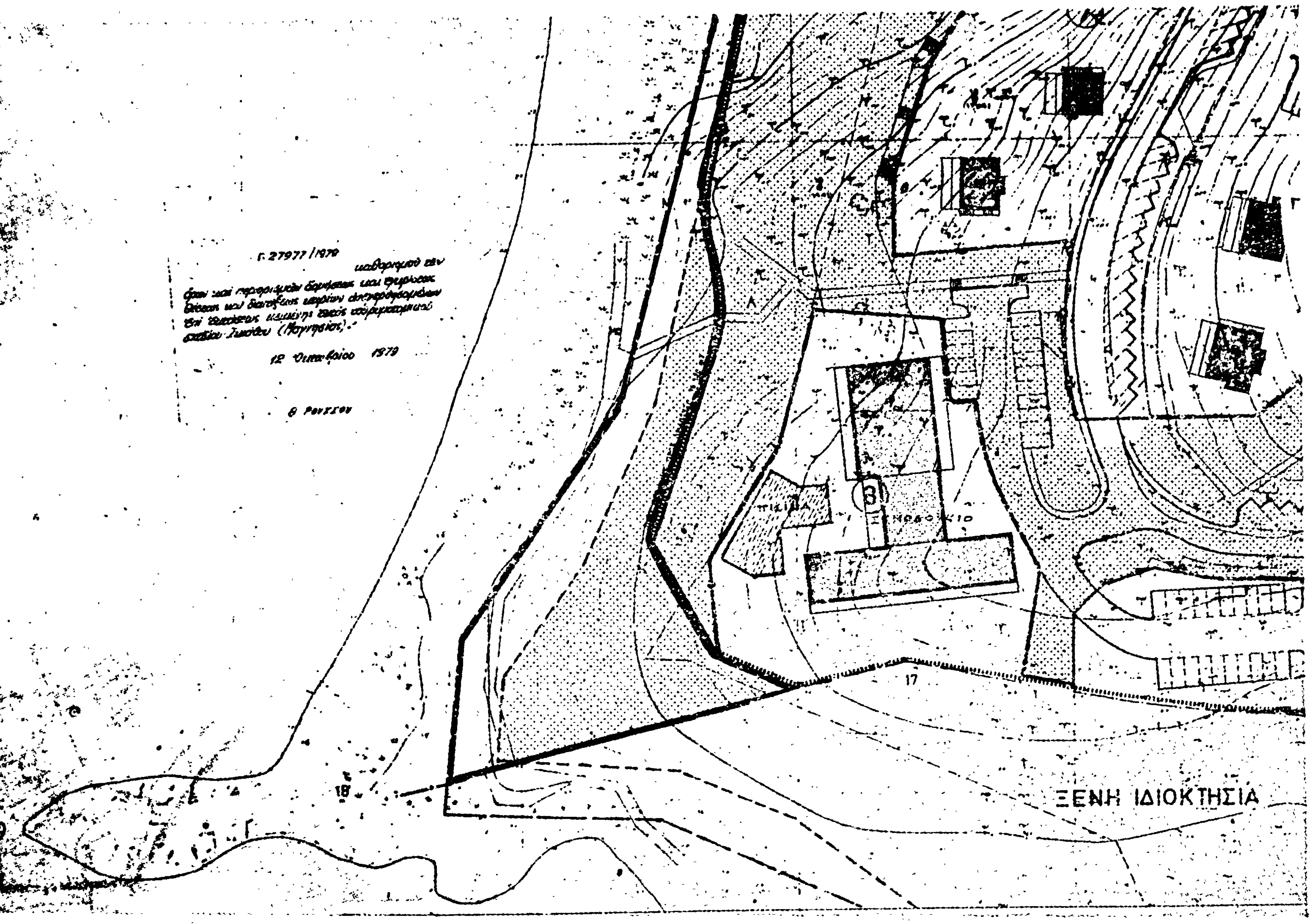
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**


ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

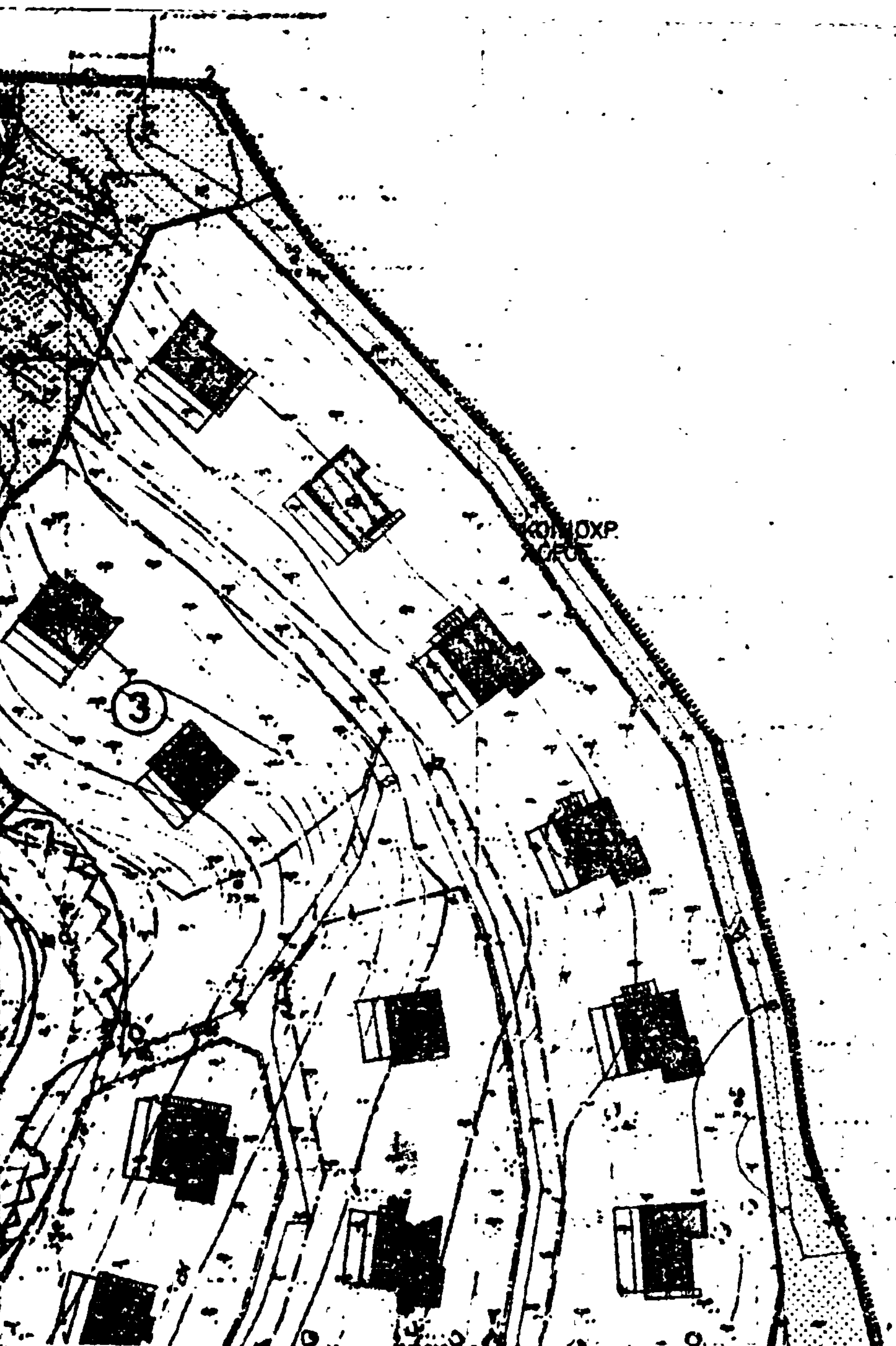

ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
17
18
12 Οκτωβρίου 1979

# ΣΚΙΑΘΟΣ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ

## ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

## Β. ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ (1)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ - ΑΜΜΟΥΔΙΑ - ΒΡΑΧΙΑ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- 30 Μ. ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΚΤΑΣΗ
- ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
- ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΞΕΝΙΑ (ΕΟΤ)

ΠΟΥΝΤΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:10000

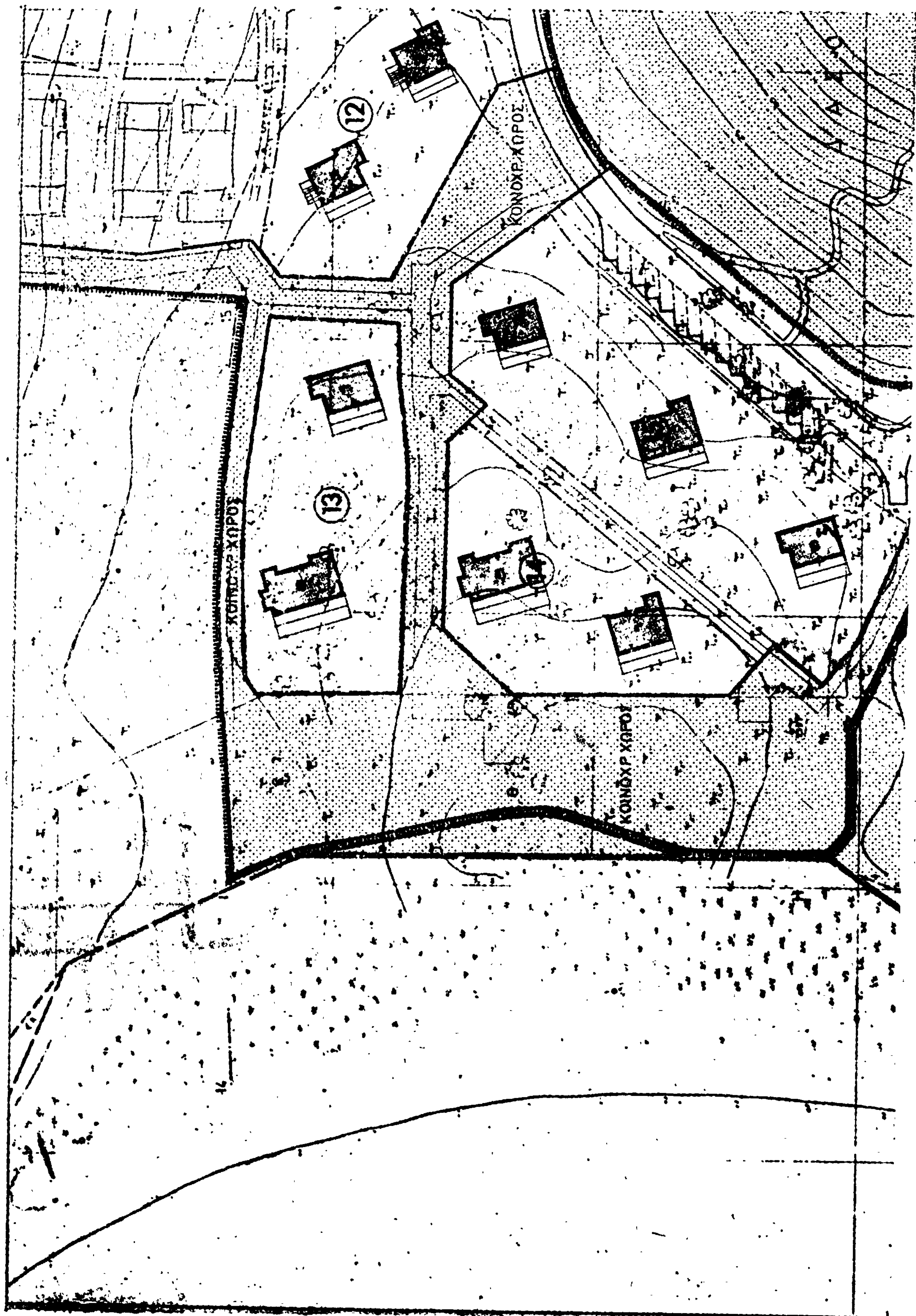
ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (69300 m2)

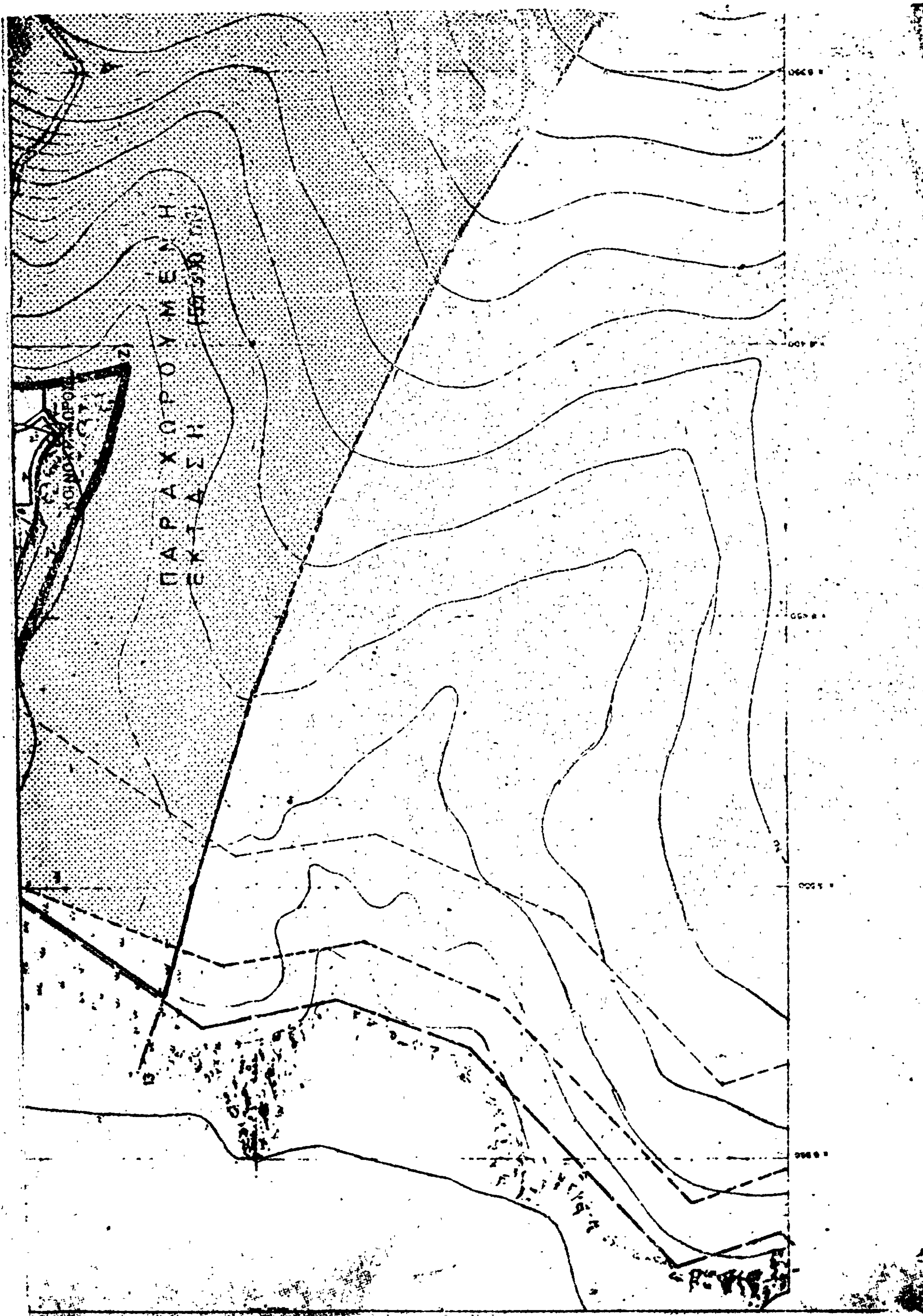
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ

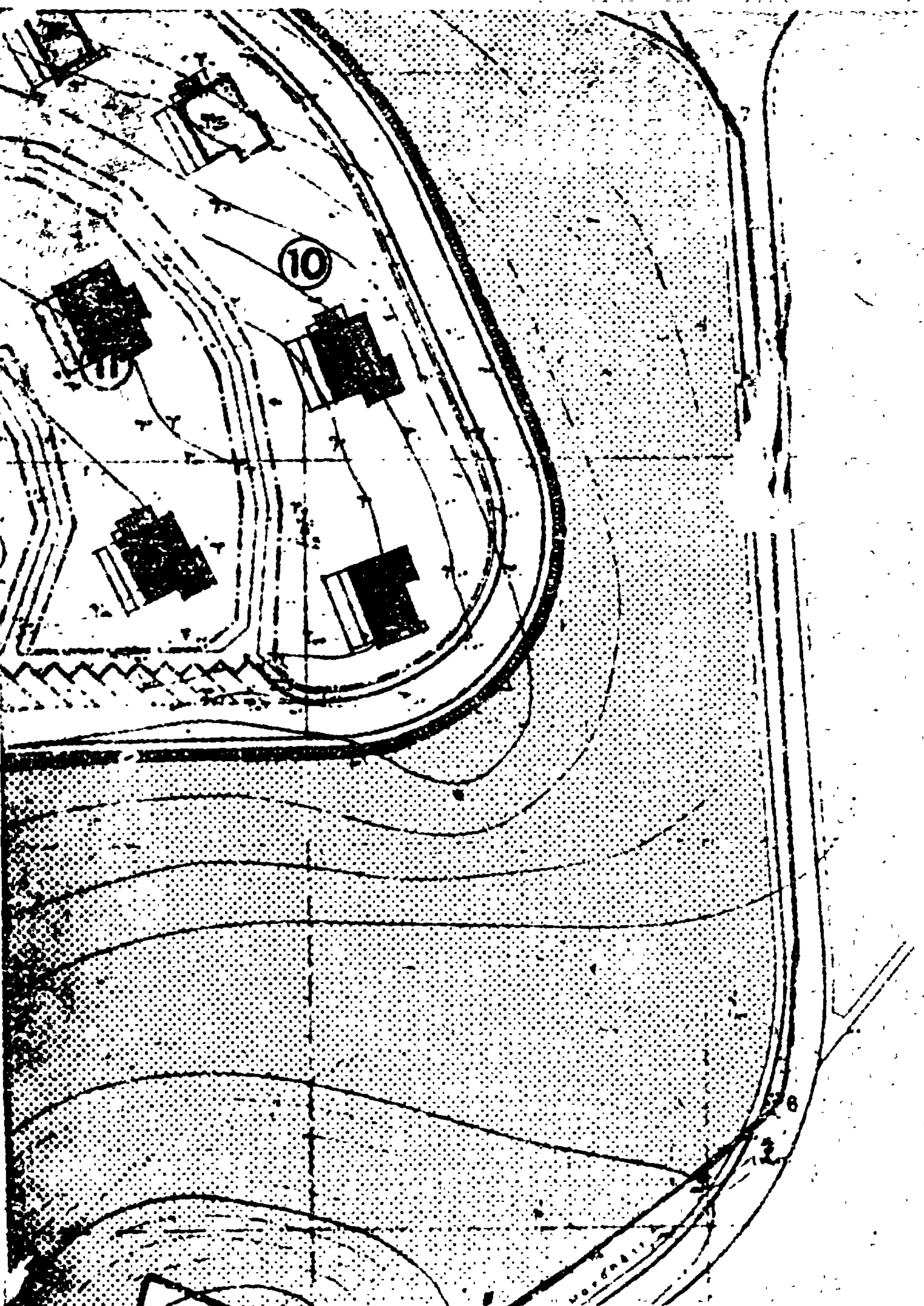
ΣΧ-ΕΛΛ-Α 32810



12
13
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡ ΧΩΡΟΣ



ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ
ΕΚΤΑΣΗ




# ΣΚΙΑΘΟΣ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ

## ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

## Β. ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ (2)

ΚΛΙΜΑΞ — 1:500

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

- ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ {1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 / 13,14,15,16,17,18,19,20,1} $M^2$ 134.300

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ) ------ $M^2$ 116.100

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ {0,2,3,4,5,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ / 1,15,16,17,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο.} $M^2$ 76.520

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (0.09 x 76.520) ------ $M^2$ 6.886

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (0,12 x 76.520) ------ $M^2$ 9.182.40

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ 59.300 ΔΗΛΑΔΗ 51.07% x 116.100

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

| Α/Α ΙΔΙΟΚΤ. [illegible] | ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | ΤΥΠΟΣ [illegible] | ΚΑΛΥΨΙΣ | ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙ | [illegible] | ΣΥΝΟΛ. ΚΑΛΥΨΕΩΣ | ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | [illegible] | [illegible] | 2 | [illegible] | [illegible] |
| | | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 2 | [illegible] | [illegible] |
| | | | | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5.100 | 1<br>7 | 99.71<br>56.50 | 143.46<br>105.00 | 1<br>1 | 99.71<br>56.50 | 143.46<br>105.00 |
| 2 | 1.850 | 2<br>8 | 89.24<br>130.12 | 131.00<br>211.04 | 1<br>1 | 89.24<br>130.12 | 131.00<br>211.04 |
| 3 | 1550 | 2<br>7 | 89.24<br>56.50 | 131.00<br>105.00 | 1<br>1 | 89.24<br>56.50 | 131.00<br>105.00 |
| 4 | 4800 | 3<br>4 | 96.40<br>80.92 | 156.80<br>120.24 | 3<br>4 | 289.20<br>323.68 | 470.40<br>480.96 |
| 5 | 3150 | 2<br>3<br>4<br>7 | 89.24<br>96.40<br>80.92<br>56.50 | 131.00<br>156.80<br>120.24<br>105.00 | 1<br>1<br>1<br>1 | 89.24<br>96.40<br>80.92<br>56.50 | 131.00<br>156.80<br>120.24<br>105.00 |
| 6 | 3540 | 2<br>3<br>6<br>9 | 89.24<br>96.40<br>99.71<br>156.36 | 131.00<br>156.80<br>143.46<br>154.29 | 1<br>1<br>2<br>1 | 89.24<br>96.40<br>199.42<br>108.36 | 131.00<br>156.80<br>286.92<br>154.29 |
| 7 | 3080 | 2<br>8<br>9<br>7 | 89.24<br>130.12<br>106.36<br>56.50 | 131.00<br>211.04<br>154.29<br>105.00 | 1<br>1<br>1<br>1 | 89.24<br>130.12<br>106.36<br>56.50 | 131.00<br>211.04<br>154.29<br>105.00 |
| 8 | 2750 | [illegible] | 823.24 | — | — | 823.24 | 2170.00 |
| 9 | 2450 | [illegible] | 378.00 | — | — | 378.00 | 375.00 |
| 10 | 2750 | 3<br>4 | 96.40<br>80.92 | 156.80<br>120.24 | 2<br>2 | 192.80<br>161.84 | 343.60<br>240.48 |
| 11 | 1650 | 3<br>6 | 96.40<br>99.71 | 156.80<br>143.46 | 1<br>1 | 96.40<br>99.71 | 156.80<br>143.46 |
| 12 | 1750 | 3 | 96.40 | 156.80 | 2 | 192.80 | 316.60 |
| 13 | 1830 | 1<br>8 | 85.50<br>137.94 | 143.47<br>205.22 | 1<br>1 | 85.50<br>137.94 | 143.47<br>205.22 |
| 14 | 1600 | 1<br>9 | 85.50<br>106.36 | 143.47<br>154.29 | 1<br>2 | 85.50<br>212.72 | 143.47<br>308.58 |
| 15 | 3000 | 1<br>8 | 85.50<br>137.94 | 143.47<br>205.22 | 1<br>1 | 85.50<br>137.94 | 143.47<br>205.22 |
| 16 | 1050 | | 66.50 | 105.00 | | 66.50 | 105.00 |
| ΣΥΝΟΛ. | 42.000 | | | | 46 | 5495.56 | 9172.21 |

16

12 Σεπτεμβρίου 1979

Ακτή Αγ. Ελένης

ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ

ΠΟΥΝΤΑ

ΞΕΝΙΑ (ΕΟΤ)

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ

Αγ. Τσαμπουβιλα

ΚΛΙΜΑΞ 1:10 000

0 100 200 300 500 1000 1500

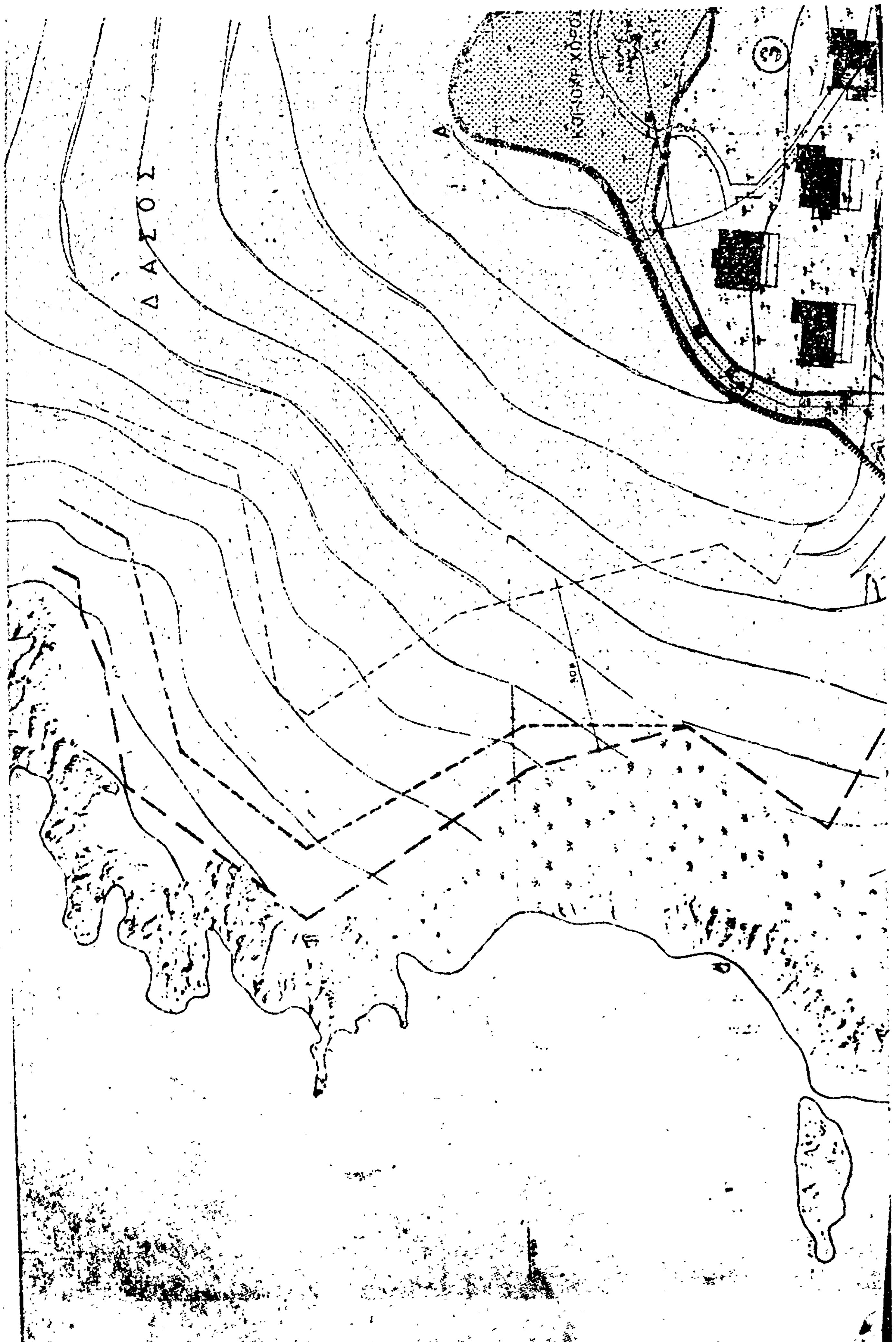
ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1978

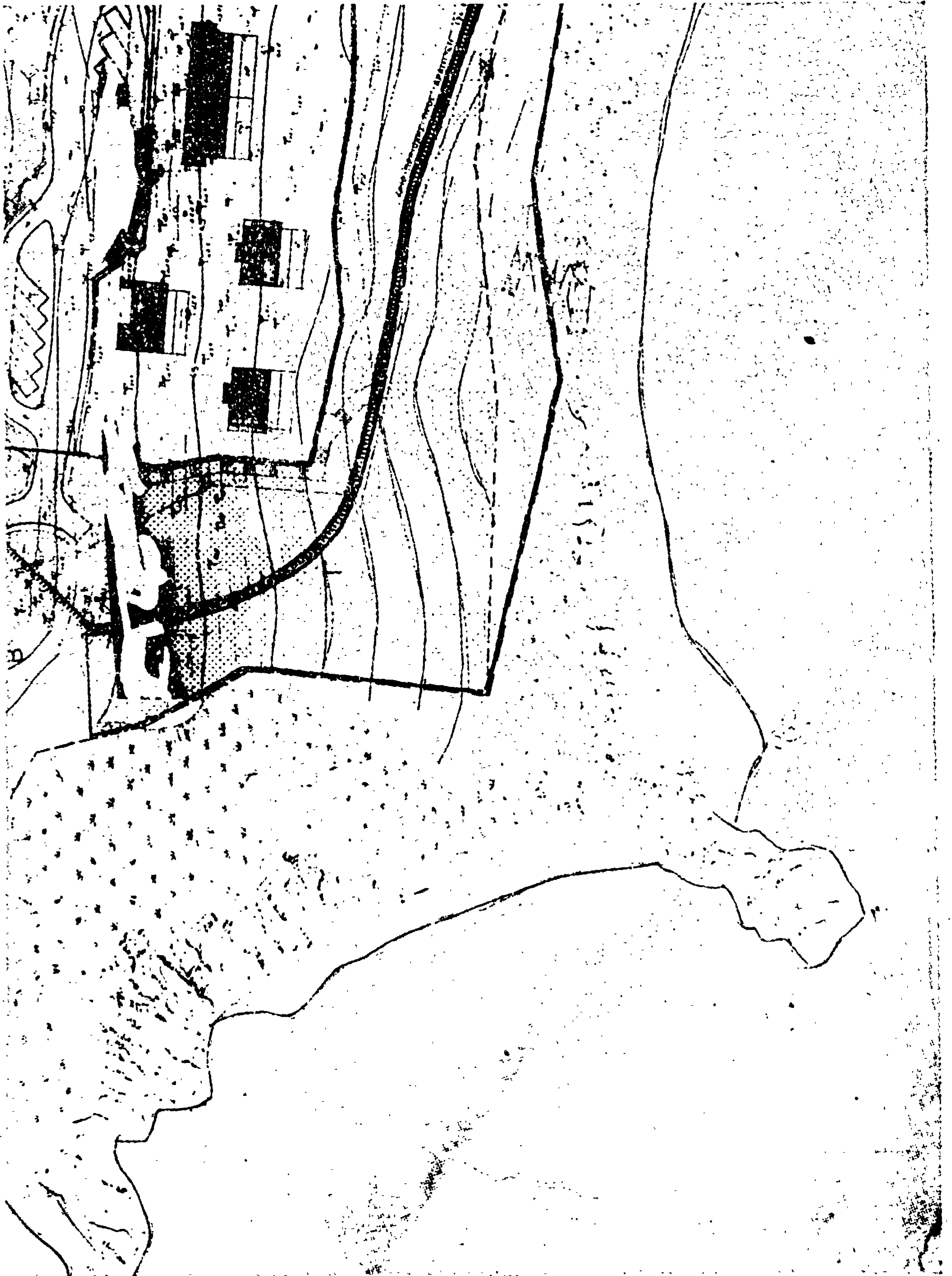
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΜΜ. ΒΟΥΡΕΚΑΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ

ΣΧ-ΕΑΛ-Α 32810


ΔΑΣΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ



# ΣΚΙΑΘΟΣ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ

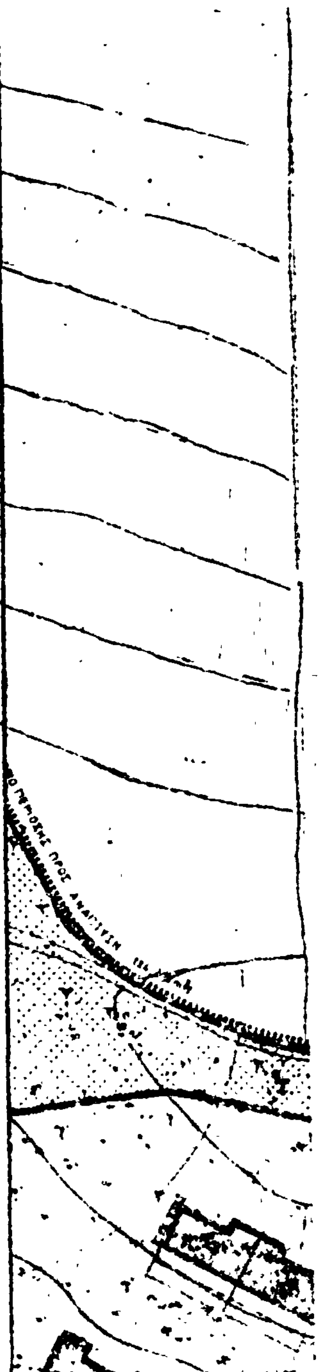
## ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

## Α: ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ (3)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ – ΑΜΜΟΥΔΙΑ – ΒΡΑΧΙΑ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- 30 Μ. ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΚΤΑΣΗ
- ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. οικοδομικόν σύστημα τό πανταχόθεν ελεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως εννέα επί τοις εκατόν 9% επί του συνόλου της πρός οικιστικήν ανάπτυξιν εκτάσεως

3. α) Συντελεστής δομήσεως της (Α) εκτάσεως 0.14

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστον αυτών ύψος επτά και ήμισυ (7.50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου υποχρεωτικώς και του ύψους της στέγης.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων του Ξενοδοχείου τρείς (3) με μέγιστον αυτού ύψος δέκα και ήμισυ (10.50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου υποχρεωτικώς και του ύψους της στέγης.

5. Εις περίπτωσιν τεχνητής διαμορφώσεως του εδάφους το ύψος της εκσκαφής ή της επιχώσεως δεν θα υπερβαίνη το εν και ήμισυ (1,5) μ. από του φυσικού εδάφους

ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ... ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

... ΔΟΞΙΑΔΗΣ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

(υπογραφή)

ΕΜΜ. ΒΟΥΡΕΚΑΣ

ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ

Ε.27977/1979

καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως και ... ο ... Σκιάθου (Μαγνησίας).

12 Οκτωβρίου 1979

Ο ΓΕΝ. ...

Ακτή Αγ. Ελένης

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ

Προς λιμάνι Σκιάθου

ΞΕΝΙΑ (ΕΟΤ)

ΠΟΥΝΤΑ

(3) (4)

ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ

D

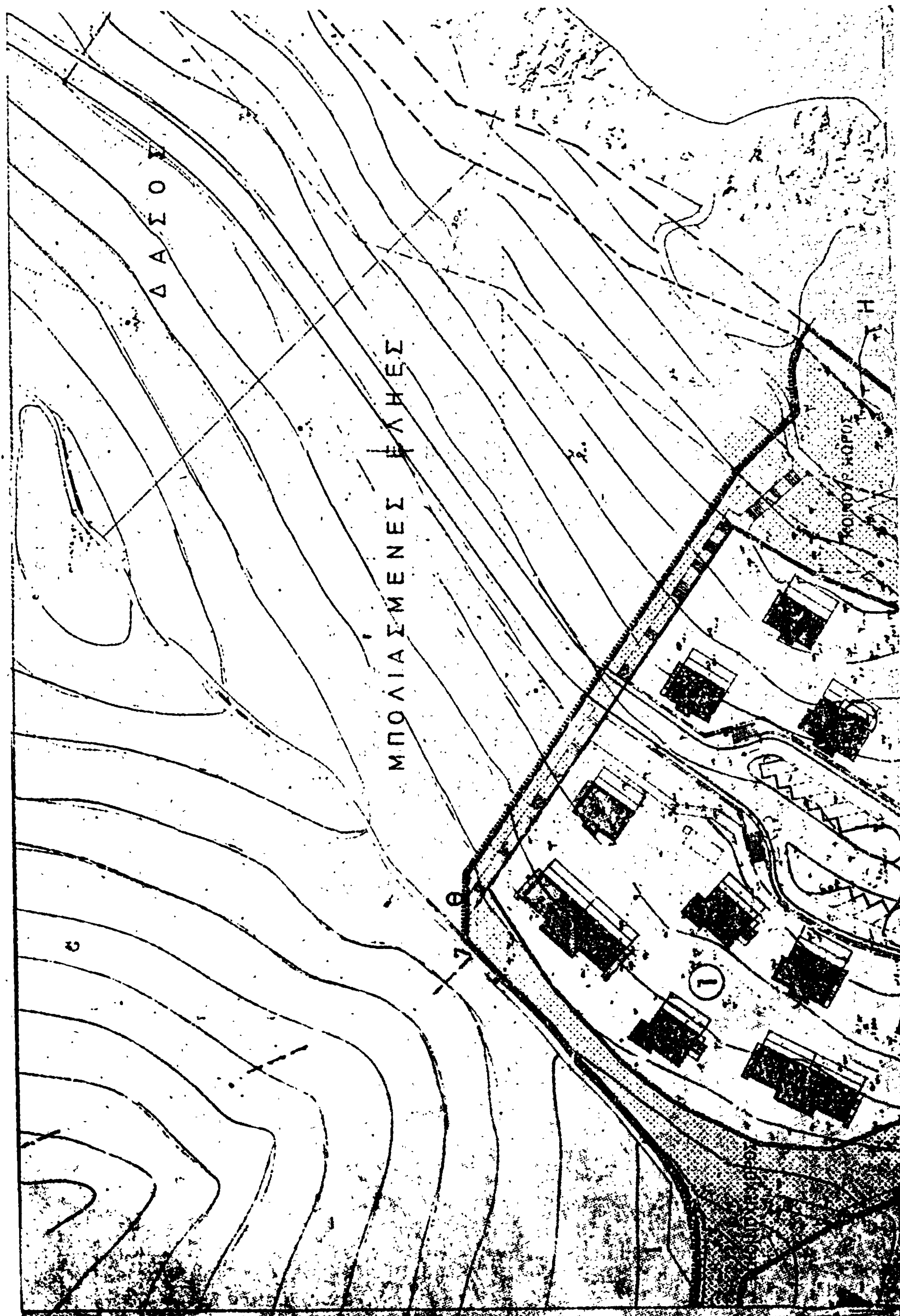
Ακ. Τουρκοβιγλα

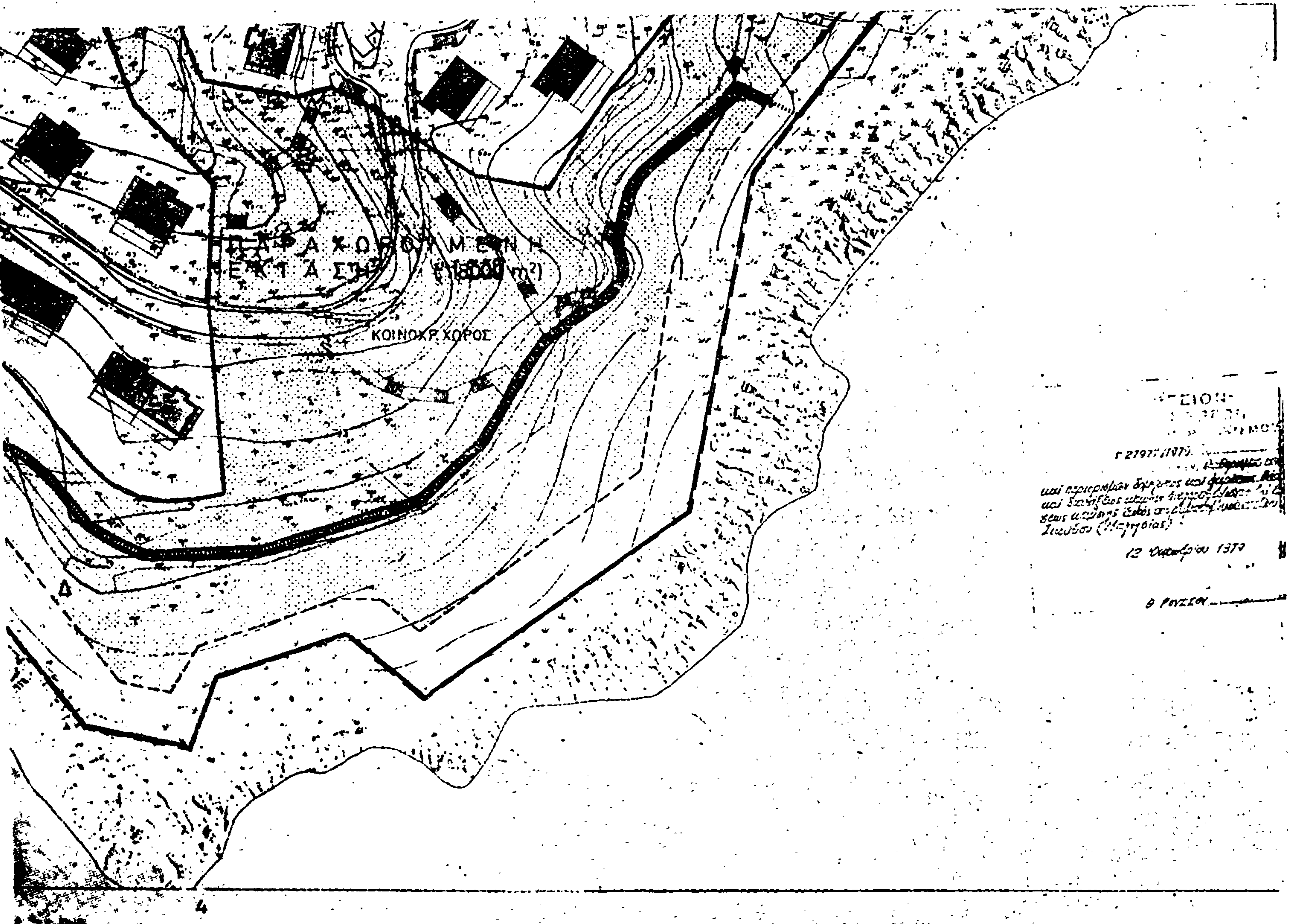
ΚΛΙΜΑΞ 1:10.000

0 100 200 300 500 1000 1500

ΣΧ-ΕΛΛ-Α 32813

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ


ΔΑΣΟΣ
ΜΠΟΛΙΑΣΜΕΝΕΣ
Η
Θ


ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ
ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΟΡΟΣ
Δ
4

# ΣΚΙΑΘΟΣ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ

## ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

## Α. ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ (4)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1,2,3,4,5,6,7,1 ........ Μ² 129.040

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α ........ Μ² 34.675

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (0.09 x 34.675) ........ Μ² 3.120

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (0.14 x 34.675) ........ Μ² 4.854

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ 18.000 ΔΗΛΑΔΗ 51,90% x 34.675

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

| [illegible] | ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible] ΠΕΡΙΟΧΗΣ | ΤΥΠΟΣ [illegible] | ΚΑΛΥΨΗ | ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3750 | 2<br>3<br>[illegible]<br>6 | [illegible]<br>9640<br>8740<br>[illegible] | 13100<br>15480<br>12024<br>14644 | 4<br>2<br>4<br>2 | 8924<br>19280<br>26960<br>19742 | 43100<br>31360<br>48096<br>29692 |
| 2 | 2500 | 2<br>6<br>[illegible] | 8924<br>9971<br>[illegible] | 13100<br>14344<br>13427 | 2<br>1<br>2 | 17548<br>9971<br>21272 | 26200<br>14344<br>30858 |
| 3 | 6250 | 2<br>3<br>4 | 8924<br>9640<br>6740 | 13100<br>15480<br>12024 | 2<br>2<br>4 | 17848<br>19280<br>26960<br>[illegible] | 26200<br>31560<br>48096<br>[illegible] |

5

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 6740 | 12024 | 4 | 24960 | 48096 |
| | | 6 | 5971 | 148.44 | 3 | 29743 | 45038 |
| 4 | 5080 | 2 | 8994 | [illegible] | 6 | 655.44 | 709.. |
| | | 4 | 8092 | 12024 | 1 | 8092 | 12024 |
| | | 7 | 5240 | 10500 | 2 | 10480 | 21000 |
| | | 9 | 10635 | 15429 | 2 | 21270 | 30858 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 17.600 | | | | 36 | 241584 | 483850 |

ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1975
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
(υπογραφή)
ΕΜΜ. ΜΟΥΤΡΕΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. Οικοδομικόν σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως εννέα επί τοις εκατόν 9% επί του συνόλου της προς οικιστικήν ανάπτυξιν εκτάσεως.

3. α) Συντελεστής δομήσεως της (Α) εκτάσεως 0,14

4. α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστον αυτών ύψος επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου υποχρεωτικώς και του ύψους της στέγης.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων του ξενοδοχείου τρείς (3) με μέγιστον αυτού ύψος δέκα και ήμισυ (10,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου υποχρεωτικώς και του ύψους της στέγης.

5. Εις περίπτωσιν τεχνητής διαμορφώσεως του εδάφους το ύψος της εκσκαφής ή της επιχώσεως δεν θα υπερβαίνη το εν και ήμισυ (1,5) μ. από του φυσικού εδάφους.

Ακτή Αγ. Ελένης
ΠΟΥΝΤΑ
ΞΕΝΙΑ ΕΟΤ
ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ
Προς λιμάνι Σκιάθου
ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ 3 4
Ακ. Τουρκοβιγλα
ΚΛΙΜΑΞ 1:10 000
0μ 100 200 300 500 1000 1500
ΣΧ-ΕΛΛ-Α 32610
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης ('Αττικῆς).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 33 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106/Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 98/1978 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πεντέλης ('Αττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 190/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 417/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων "Εργων, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον Μόνον

1. Οἰκόπεδα κείμενα ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 50 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης ('Αττικῆς), τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 15.8.1958 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης ('Αττικῆς) καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Πεντέλης ('Αττικῆς) εἰς θέσιν «Μορτερὸ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (Φ.Ε.Κ. 128/Α), μὴ ἔχοντα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος τὰ ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ταῦτα ἔχουν :

'Ελάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.
'Ελάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
'Ελάχιστον ἐμβαδὸν : ὀκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον οἰκοδομικὸν τετράγωνον ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 15546/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν Δημοσίων "Εργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

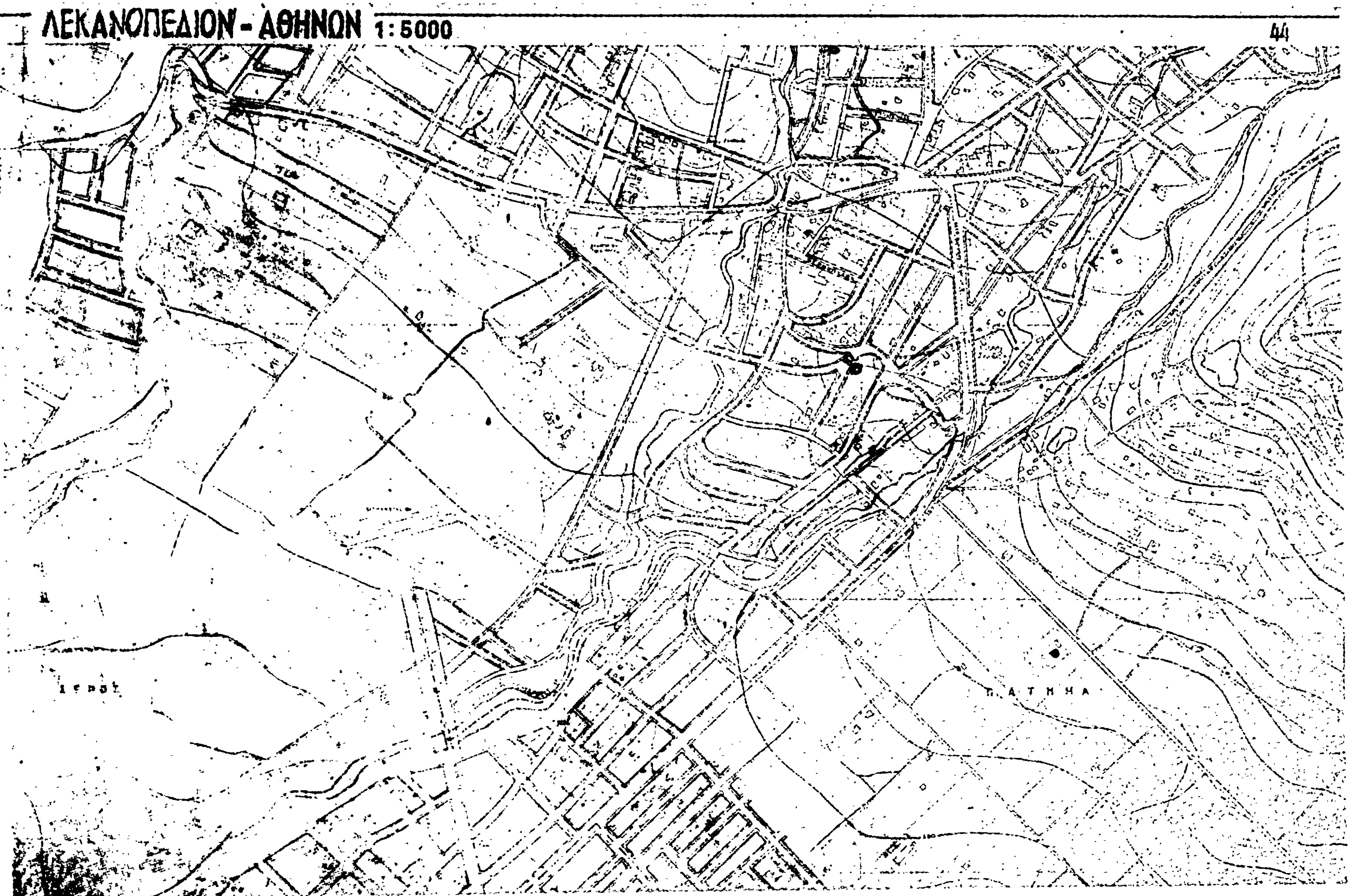
'Εν 'Αθήναις τῇ 16 'Οκτωβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
44



